

# Årsredovisning

för

## Rotunda Fastigheter AB

556839-3937

Räkenskapsåret

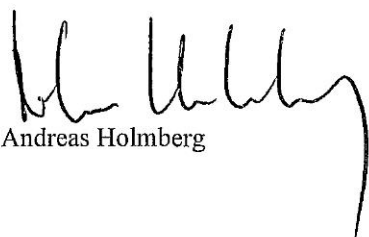
2020

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rotunda Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2021-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2021-06-03



Andreas Holmberg

**Årsredovisning**  
för  
**Rotunda Fastigheter AB**

556839-3937

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Rotunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva sin verksamhet som finansiell investerare i fastighetsprojekt. Bolaget är finansiell investerare i fastighetsbranschen och ägare till Patriam Invest AB, org. nr: 559201-2206, med säte i Stockholms kommun, vars verksamhet är fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 bröt ut i form av en global pandemi under räkenskapsåret. Projektet har inte påverkats negativt till den grad att några åtgärder har vidtagits under 2020 för att motverka dess effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	130	-2 835	2 181	-4 819
Soliditet (%)	99,7	99,9	77,9	99,9
Balansomslutning	68 412	68 243	91 170	68 875

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 946 790	-2 835 218	68 161 572
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-2 835 218	2 835 218	0
Årets resultat			15 563	15 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 111 572</b>	<b>15 563</b>	<b>68 177 135</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 15 000 kr (15 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 111 573
årets vinst	15 563
	<b>68 127 136</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 127 136
	<b>68 127 136</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2021061708200

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		15 563	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 563</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-67 281	-298 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 281</b>	<b>-298 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-51 718</b>	<b>-298 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	4 584
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	181 271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2 541 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>181 271</b>	<b>-2 536 676</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 553</b>	<b>-2 835 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-113 990	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-113 990</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 563</b>	<b>-2 835 218</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 563</b>	<b>-2 835 218</b>

2021061708201

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	68 146 633	78 500
Fordringar hos koncernföretag	6	0	65 118 133
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 146 633</b>	<b>65 196 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>68 146 633</b>	<b>65 196 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 424	6 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	181 271	3 000 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 695</b>	<b>3 006 424</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 094	39 844
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>78 094</b>	<b>39 844</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 789</b>	<b>3 046 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 412 422</b>	<b>68 242 901</b>

2021061708202

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 111 573	70 946 790
Årets resultat		15 563	-2 835 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>68 127 136</b>	<b>68 111 572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 177 136</b>	<b>68 161 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		192 490	28 500
Övriga skulder		0	15 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 796	37 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>235 286</b>	<b>81 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 412 422</b>	<b>68 242 901</b>

2021061708203

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020	2019
Övriga ränteintäkter	0	4 584
	0	4 584

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter koncernföretag	181 271	0
	181 271	0

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Övriga räntekostnader	0	2 541 260
	0	2 541 260

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	78 500	0
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	68 068 133	28 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 146 633</b>	<b>78 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 146 633</b>	<b>78 500</b>



**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 118 133	0
Tillkommande fordringar	0	65 118 133
Avgående fordran genom aktieägartillskott	-65 118 133	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>65 118 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 118 133</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2020-12-31	2019-12-31
Tilläggsköpeskilling Patriam Edsviken AB	0	3 000 000
Koncernintern upplupen ränta	181 271	0
	<b>181 271</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende som effekt av viruset Covid 19 går det i dagsläget inte att kvantifiera virusspridningens påverkan på bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2021-\_\_-\_\_

Magnus Holmberg  
Ordförande

Andreas Holmberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-\_\_-\_\_

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotunda Fastigheter AB

Org.nr 556839-3937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rotunda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotunda Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotunda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa

Rotunda Fastigheter AB, Org.nr 556839-3937

beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotunda Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotunda Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**MPC CONSULTING AB** 556735-0755 Sverige

### Påverkare

Johanna Andersson  
Redovisningsekonom  
johanna.andersson@mpcc.se

Leveranskanal: E-post

**ANDREAS HOLMBERG** 19731110-6913 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

2021-04-29 12:06:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Andreas Holmberg

Datum

Andreas Holmberg  
andreas.holmberg@patrfam.se  
19731110-6913

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS HOLMBERG** 19710109-6910 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

2021-04-29 12:12:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MAGNUS HOLMBERG

Datum

Magnus Holmberg  
Magnus@innerstadsspecialisten.se  
19710109-6910

Leveranskanal: E-post

**LARS JÄDERSTRÖM** 660708-5559 Sverige

### *Signerat med Svenskt BankID*

2021-05-03 12:54:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jäderström

Datum

Lars Jäderström  
lars.jaderstrom@strawberryaudit.se  
660708-5559

Leveranskanal: E-post

2021061708210