

A photograph of a wooden log floating in a body of water. The water is a deep blue color and is covered in numerous concentric ripples, suggesting recent rain or movement. The log is positioned diagonally across the frame, from the upper right towards the lower left. The text is overlaid on the water.

Hållbarhetsrapport

PATRIAM

2024

Hållbarhet för Patriam

Ett nytt hem är en oerhört stor sak. Både för de som ska bo där, men även för alla runtomkring. När du går ut på en promenad vill du mötas av arkitektur som passar in, som lyfter området och berikar ditt liv. Många nyproducerade hus är tyvärr raka motsatsen. De är kortsiktiga byggen med fasader som blir omoderna innan decenniets slut, det är dåliga materialval som bidrar till slit och släng och onödigt många renoveringar.

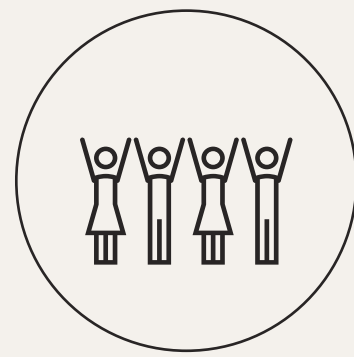
Vi vet att detta inte är hållbart. Därför utvecklar Patriam hem som är precis tvärtom. Hem som håller över tid, som passar in i staden och blir ett landmärke som man vill bo i och se på, även om hundra år. Genom att se bortom standardiserade lösningar utvecklar vi hem som du inte ska vilja eller behöva byta ut mot något annat. Ett hem som du kan leva i och beröras av – nu som för alltid.

Genom denna rapport vill vi inte bara reflektera över våra framsteg och prestationer, utan också vara transparenta om de utmaningar vi möter. Vi ser fram emot att fortsätta vår resa mot hållbarhet och att arbeta tillsammans med våra intressenter för att skapa en bättre och mer hållbar framtid.

Innehåll

3	Intressentdialoger
5	Hållbarhetspolicy ESG
10	Hållbara affärer
13	Hållbar samhällsutveckling
18	Hållbart kunderbjudande
21	Hållbart arbetsliv
23	Appendix

Intressentdialoger



Intressentdialoger

Patriam lägger stor vikt vid hållbarhet och långsiktiga relationer genom att engagera sig i olika intressenter, från kunder och medarbetare till leverantörer, samhälle och investerare. Syftet är att främja hållbara affärer och möta framtida utmaningar.

Kunder

Det är avgörande att vi lyssnar på och tillfredsställer våra kunders behov och förväntningar, samtidigt som vi strävar efter att göra det enklare för dem att leva hållbart.

Medarbetare

För att driva bolaget framåt är det viktigt att attrahera och behålla engagerade medarbetare. Vi håller löpande dialog med våra medarbetare för att förstå deras syn på hållbarhet och ett hållbart arbetsliv.

Leverantörer och samarbetspartners

Vi är beroende av ett nära samarbete med våra leverantörer och samarbetspartners för att uppnå de resultat vi strävar efter.

Investerare

Patriam arbetar för att bygga goda och hållbara relationer, vilket alltmer efterfrågas av investerare. Vi upprätthåller kontinuerlig kontakt med investerare och analytiker.

Samhälle, experter och forskare

Vi följer strikt lagar och riktlinjer samt håller oss informerade om den senaste forskningen inom hållbarhetsområdet för att säkerställa att vi driver vår verksamhet på ett ansvarsfullt sätt.

Myndigheter och kommuner

Beslut och lagar från myndigheter påverkar också vår verksamhet, särskilt inom våra bostadsprojekt där samverkan är nödvändig.



A photograph of a modern apartment balcony. The balcony has a wooden deck and a dark metal railing. A large potted plant is on the left. In the background, there is a lake and another building. The text "Hållbarhetspolicy" and "ESG" is overlaid on the image.

Hållbarhetspolicy

ESG

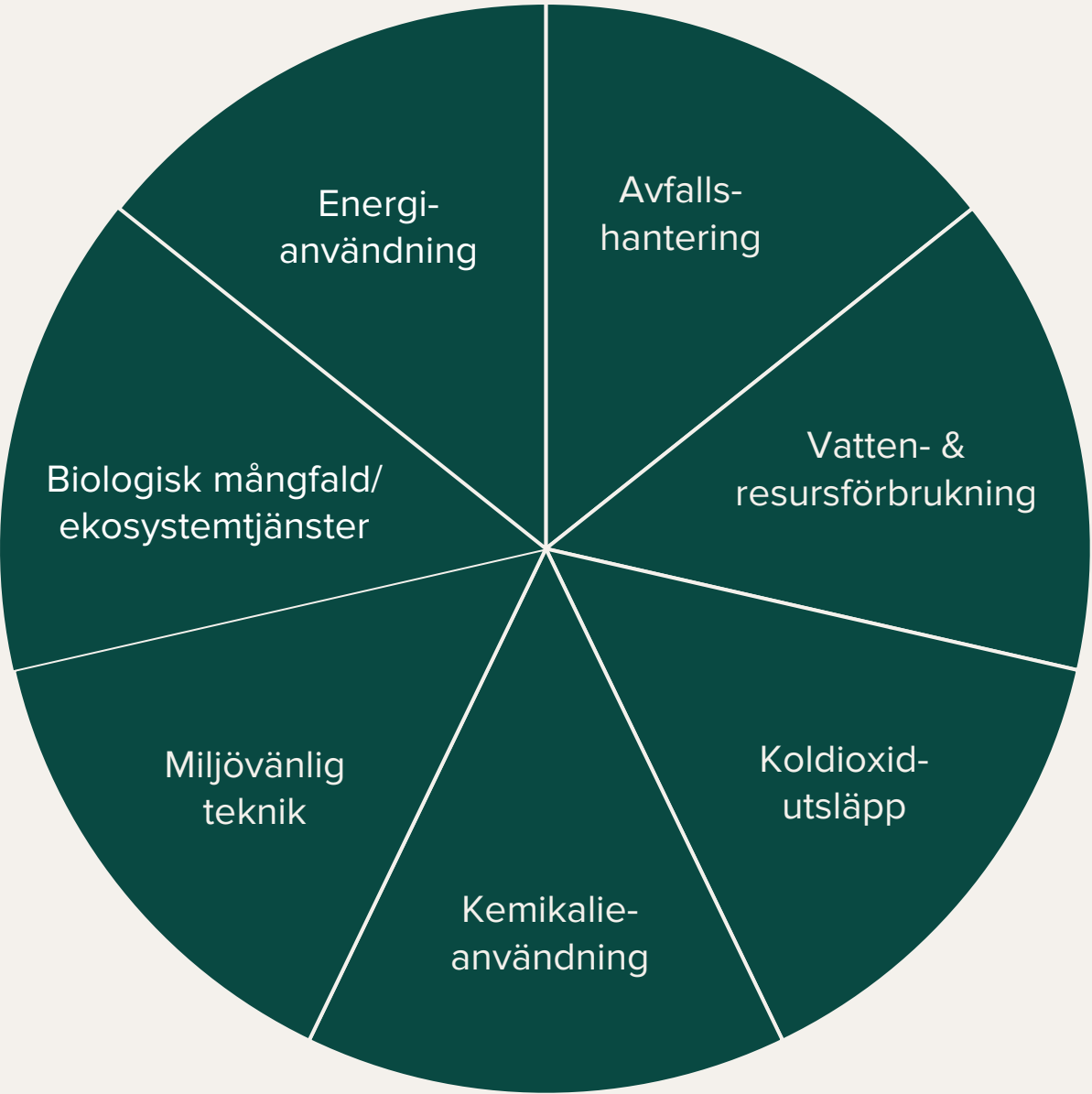
Patriams hållbarhetspolicy är uppdelad i tre huvudområden: ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. Genom att integrera dessa tre dimensioner strävar vi efter att skapa en balanserad och långsiktigt hållbar verksamhet som tar hänsyn till både människor och vår jord.

Vår fokus på ekologisk hållbarhet stödjer de Globala målen 6, 13 och 15 för att säkerställa hållbar vattenhantering, bekämpa klimatförändringar och bevara ekosystem och biologisk mångfald.

Ekologisk hållbarhet

När det gäller ekologisk hållbarhet strävar vi efter att:

- ✓ Miljöcertifiera våra projekt.
- ✓ Minska mängden avfall i våra projekt genom att öka återvinningen och även återanvända.
- ✓ Minska energianvändningen i våra projekt.
- ✓ Minimera våra koldioxidutsläpp
- ✓ Minimera användningen av skadliga kemikalier och främja sunda materialval.
- ✓ Vara uppdaterad och öppen för nya innovationer.
- ✓ Minska de negativa effekterna vår verksamhet bidrar till gällande den biologiska mångfalden samt implementera ekosystemtjänster i våra projekt där det är möjligt.
- ✓ Minska vattenkonsumtionen i våra projekt.

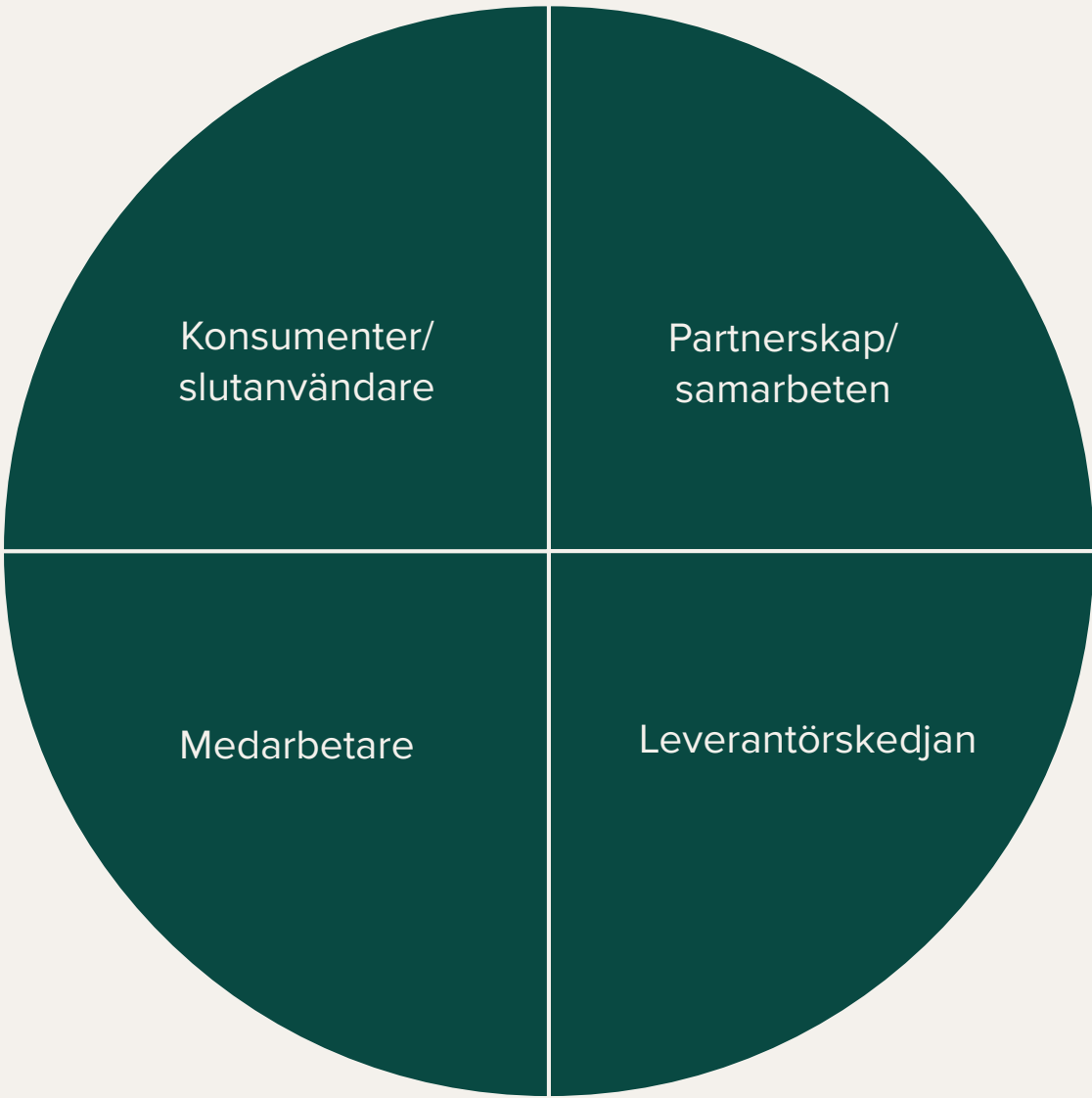


Vår satsning på social hållbarhet stödjer de Globala målen 3, 5, 7, 11 och 16 för en mer inkluderande och trygg värld.

Social hållbarhet

När det gäller till social hållbarhet strävar vi efter att:

- ✓ Bidra till en hållbar samhällsutveckling genom partnerskap, samarbeten och välgörenhet.
- ✓ Arbeta efter Patriams uppförandekod för underleverantörer och samarbetspartners som bygger på FN Global Compact.
- ✓ Ställa krav på leverantörskedjan gällande arbetsmiljö och anständiga arbetsvillkor.
- ✓ Utveckla bostäder i områden som främjar ett välfungerande vardagsliv nära kollektivtrafik och annan service.
- ✓ Erbjuder ett hållbart och tryggt boende som underlättar vardagen för våra kunder.
- ✓ Främja och säkerställa hälsa och säkerhet för våra medarbetare, de som bygger våra projekt och våra kunder.
- ✓ Vara en ideal arbetsgivare som attraherar de bästa talangerna och arbeta med hälsofrågor, mångfald och jämställdhet.
- ✓ Kontinuerligt höja kompetensen inom hållbarhet för medarbetarna.



Vår strategi för ekonomisk hållbarhet stödjer de Globala målen 8, 10 och 12 för att främja anständiga arbetsvillkor, minska ojämlikhet och främja ansvarsfull konsumtion och produktion.

Ekonomisk hållbarhet

När det gäller ekonomisk hållbarhet strävar vi efter att:

- ✓ Styra verksamheten i linje med FN:s globala mål för en hållbar utveckling.
- ✓ Driva en verksamhet som präglas av hög affärsmoral, god affärssed och ansvarskännande.
- ✓ Arbeta förebyggande mot korruption och mutor genom Patriams antikorrupsionspolicy och interna uppförandekod.
- ✓ Ha en hållbar och långsiktig ekonomiskt tillväxt genom att driva en verksamhet som fokuserar på områden med stark efterfrågan och tillväxt.
- ✓ Integrera hållbarhet fullt ut i Patriams verksamhet.
- ✓ Erbjuder investerare investeringar i gröna obligationer och en konkurrenskraftig utdelning.
- ✓ Utveckla byggnader med hög arkitektonisk kvalitet och omsorgsfull gestaltning samt lägga tonvikten på kvalitet och därmed ökad livslängd.
- ✓ Hög kundnöjdhet.



”Vi vill skapa hem som håller över tid,
som passar in i staden och blir ett
landmärke som man vill bo i och se på,
även om hundra år.”





Hållbara affärer

Tillväxt och lönsamhet

Hållbara affärer

Om fokusområdet

Patriam strävar efter att vara en uppskattad partner hos investerare och finansieringsinstitut och vi ser att ansvarfulla, hållbara och lönsamma affärer är en förutsättning för en positiv utveckling av bolagets verksamhet över tid.

Verksamheten präglas av hög affärsmoral, god affärssed och ansvarskännande. Vår antikorrupsionspolicy och interna uppförandekod signas av samtliga medarbetare.

Utvalda händelser 2024

- ✓ Patriam Torsvik miljöcertifierades enligt Svanen och vi har fortsatt vårt arbete med att miljöcertifiera våra andra projekt.
- ✓ Erbjudit investeringar i gröna obligationer.
- ✓ Säljstartat Propellerhuset på Kungsholmen och Vinkelhuset på Lilla Essingen.
- ✓ Förvärvat och tillträtt projekt på Kvarnholmen, Nacka.

Strategiska mål

- ✓ Lönsamhet och tillväxt.
- ✓ Miljöcertifiering av projekt.
- ✓ Grön finansiering.
- ✓ Hög affärsmoral och en trygg affär.
- ✓ Projekt i attraktiva lägen



Initiativ & Certifieringar

Patriam arbetar med olika initiativ och certifieringar för att säkerställa att vi håller en hög nivå på vårt hållbarhetsarbete.



Svanenmärkta hus

En Svanenmärkt byggnad utvärderas ur ett livscykelperspektiv, uppfyller strikta energikrav och främjar grön innovation.



FN Global Compact

Tio principer för hållbart företagande inom områdena miljö, arbetsrätt, antikorrupktion och mänskliga rättigheter. Patriams uppförandekod bygger på principerna i FN:s Global Compact.

Gröna obligationer

Certifieringssystemet Climate Bonds är en internationell standard för gröna obligationer och lån. Det kräver att utvecklare bygger energieffektiva, utsläppsnåla byggnader och följer bästa praxis inom klimatarbete och rapportering.

Climate Bonds



De globala målen

Agenda 2030 omfattar 17 globala mål för hållbar utveckling, och Patriam har fokuserat på 11 av dem där företaget kan ha störst påverkan.

Patriam Trygg AffärTM

På Patriam säkerställer vi en trygg bostadsköpsprocess med ett omfattande trygghetspaket som stödjer kunderna från avtalsskrivning till garantibesiktning två år efter inflyttning.

Patriam Trygg AffärTM



Fotograf: Kristina Petrosiute

PATRIAM

Hållbar samhällsutveckling

Förvärv & platsutveckling

Om fokusområdet

Patriam utvecklar bostäder i attraktiva och centrala delar i Storstockholm. Platserna ska vara trygga, tillgängliga och inkluderande. Vardagsservice/samhällsfunktioner finns ofta på gångavstånd med målet att de boende ska kunna klara sig utan bil vilket underlättar ett hållbart vardagsliv.

Platsutveckling sker i samverkan med myndigheter och andra aktörer där vi utvecklar våra bostäder.

Utvalda händelser 2024

- ✓ Fortsatte att förvärva och utveckla bostäder i områden som främjar ett välfungerande vardagsliv nära kollektivtrafik och annan service. Vi tillträdde fastigheten Fågelbärsträdet 12 på Kungsholmen under mars månad.
- ✓ Förde en aktiv dialog med andra aktörer kring hur vi kan utveckla hållbara stadsdelar samt minska klimatpåverkan.
- ✓ Arbetade med trygghet och säkerhet i våra projekt.



Vinkelhuset och Hus 6

På Lilla Essingen, ett stenkast från Stockholm city, utvecklas en levande stadsmiljö med bostäder, förskola, restauranger och caféer. Här skapas parker för rekreation och vackra promenadstråk vid vattnet som gör det enkelt och trevligt att röra sig i området.

Här utvecklar Patriam Vinkelhuset och Hus 6.

Kvarnholmen – Hus K

Hus K på Kvarnholmen förvärvades under 2024 och fastigheten ligger i ett helt unikt läge på vattnet.

Här kommer Patriam att skapa nya attraktiva bostäder med en tilltalande arkitektur.

Strategiska mål

- ✓ Bekämpa klimatförändringar.
- ✓ Arkitektur som berikar.

Fastighetsutveckling

Om fokusområdet

Vår strävan är att bygga arkitektur som passar in, som lyfter området och berikar. Inriktningen för Patriam är att arbeta för att bli klimatpositiv senast 2045.

Utvalda händelser 2024

- ✓ Skapat hållbara byggnader med fokus på låg energiförbrukning, byggmaterial utan oönskade kemiska ämnen och förnyelsebara råvaror.
- ✓ Projekterat Propellerhuset på Kungsholmen och Hus 6 på Lilla Essingen med strävan efter en hög arkitektonisk kvalitet och omsorgsfull gestaltning samt projekterat för att projekten ska certifieras enligt Svanen.
- ✓ Skapat hållbara byggnader med fokus på låg energiförbrukning, byggmaterial utan oönskade kemiska ämnen och förnyelsebara råvaror.
- ✓ Projekterat för att kunna erbjuda lådcyklar på Propellerhuset på Kungsholmen.

100%

av projekten har
mindre än 1 km
till kollektivtrafik
och vardags-
service

80%

av Patriams
färdigställda
projekt har en
gemensam yta som
främjar utbytet
mellan människor

100%

av de pågående
projekten har
solceller.

Genomförande

Om fokusområdet

Hur arbetet styrs påverkar arbetsförhållandena för dem som vistas på byggarbetsplatsen. Genom krav på leverantörer och entreprenörer kan vi indirekt påverka mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorruption positivt utanför den egna verksamheten.

Utvalda händelser 2024

- ✓ Våra totalentreprenörer signerade vår uppförandekod
- ✓ Ställde krav i våra avtal gällande arbetsmiljö och anständiga arbetsvillkor.
- ✓ I våra upphandlingsprocesser för entreprenörer och tjänsteköp tog vi hänsyn till våra partners finansiella stabilitet, affärsetik och hälso- och säkerhetsarbete.
- ✓ Företaget främjar en säker och trygg arbetsmiljö samt goda arbetsvillkor för både egna anställda och underentreprenörer.
- ✓ Vi strävar efter att minimera vår påverkan på marken där våra bostäder byggs och kommer till exempel att hålla sprängningsarbeten på en låg nivå. Vid behov saneras marken före byggnation, och vi bevarar naturen så långt det är möjligt.
- ✓ Vinkelhuset på Lilla Essingen produktionsstartade under 2024.

Strategiska mål

- ✓ Samverkan med leverantörer och samarbetspartners
- ✓ Säkerhet och trygghet.

100%
av projekten
använder
förnyelsebar
energi under
produktionen

0
allvarliga
tillbud i
Propellerhuset

Propellerhuset

Just nu pågår produktionen av Propellerhuset. Produktionen sker i en lång kedja av processer, där det gäller att se till att varje insats stöttar ett hållbart tänkande.

I byggskedet gäller det att arbeta miljövänligt och jämnt genom att till exempel säkerställa en hållbar leverantörskedja, källsortera och återvinna byggavfall.

Vi ser också till att arbeta med säkerheten och arbetsvillkoren för dem som arbetar med bygget.

Till varje projekt tar vi fram en hållbarhetsmatris innehållande bland annat vatten- och resurshantering, avfallshantering, energianvändning, kemikalieanvändning och biologisk mångfald.



5 trendspaningar

”The only constant throughout history is change”
– Yuval Harrari

Här har vi samlat 5 trendspaningar inför framtiden.

1. Netto-noll energi och koldioxidneutralitet

I takt med att teknologin för energiåtervinning och hållbara energikällor fortsätter att utvecklas, kommer framtida bostäder sannolikt att vara helt energieffektiva eller till och med producera mer energi än de förbrukar.

2. Helt integrerade smarta hem och byggnader

Framtida bostäder kommer att vara högteknologiska, med avancerade smarta system som optimerar energi, vatten och avfallshantering. Med hjälp av AI och IoT (Internet of Things) kan byggnader automatiskt anpassa sig till användarnas behov och externa miljöförhållanden för att minska resursslöseri och maximera hållbarheten.

3. 3D-utskrift och modulärt byggande

3D-utskrivna byggnader och modulära byggsystem kan bli norm inom bostadsutveckling. Dessa teknologier gör det möjligt att snabbt och effektivt skapa byggnader med minimal materialspill, samtidigt som de gör det möjligt att återanvända byggmaterial.

4. Biomimikry och levande byggnader

Framtidens byggnader kan inspireras av naturen, med lösningar som förbättrar energieffektiviteten och skapar självreparerande strukturer. Levande byggnader, som integrerar växtlighet och biologiska element, kan bli vanliga och bidra till att rena luft och vatten samtidigt som de är energieffektiva.

5. Hållbara gemenskaper och cirkulära stadsdelar

Gemenskaper kan bli självförsörjande med delade resurser som solenergi, regnvatteninsamling och matproduktion (t.ex. vertikala trädgårdar och stadsodling). Social hållbarhet kan få en central roll, där fokus på samarbete, delning och lokala lösningar stärker gemenskapen och minskar det ekologiska fotavtrycket.



A photograph of a modern dining room. In the center is a light-colored wooden dining table with a thick top and a lower shelf. Six dark-stained wooden chairs with round backs and solid seats are arranged around the table. On the table, there are two glass vases: a larger one with green flowers and a smaller one with a single stem. A large, white, cone-shaped pendant lamp hangs directly above the table. The background is a large window with a white frame, showing a view of other apartment buildings. Light-colored curtains are on either side of the window. To the right, a large green plant with thick leaves sits in a white, angular planter. The floor is covered with a light-colored, textured rug. The overall atmosphere is bright and minimalist.

Hållbart kunderbjudande

Möt Kejs arkitektur

”Vi ser att hållbarhet nu är en självklar del av varje projekt – det handlar inte längre om att göra lite extra, utan om att tänka rätt från början.”

Läs Elin Andreassen och Sofia Skogseid, arkitekterna bakom Propellerhuset, tankar om hållbarhet.

För oss hänger hållbarhet tätt samman med tidlöshet. Vi vill skapa byggnader som håller – inte bara tekniskt och miljömässigt, utan också estetiskt. I Propellerhuset har vi jobbat med genuina material som håller över tid, både funktionellt och visuellt. Tjockputs, natursten och trä ger huset karaktär, och samtidigt en lång livslängd.

Vi har också försökt minska klimatpåverkan där vi kunnat – till exempel genom att undvika stora mängder betong i fasaden och i stället arbeta med utfackningsväggar. Fönstren är i trä, balkongräckena i smidesstål – materialval som både är hållbara och vackra.

Planlösningarna är generösa och flexibla, något vi ser som en viktig aspekt av hållbarhet. Om människor kan bo kvar länge och anpassa sin bostad efter livets olika faser, då har vi lyckats skapa något som verkligen håller.

Vilka tekniska lösningar har ni arbetat med?

Vi har integrerat solceller på taket för att minska energibehovet, och skapat bra förutsättningar för cykling och källsortering – ett generöst cykelrum i källaren, en gemensam lådcykelpool och ett miljörum med god sorteringskapacitet. Huset kommer dessutom att Svanenmärkas, vilket känns som ett viktigt kvitto på att vi har tänkt hållbart i varje led.

Hur ser ni på framtiden för hållbart byggande i städer?

Vi ser att hållbarhet nu är en självklar del av varje projekt – det handlar inte längre om att göra lite extra, utan om att tänka rätt från början. Intresset för livscykelanalyser ökar, och återbruk är på väg att bli en naturlig del av processen, även i premiumprojekt.

Trä kommer att spela en allt större roll, både för sin klimatfördel och för att det tilltalar estetiskt. Samtidigt utvecklas tekniken snabbt, vilket gör det lättare att möta krav på brand och hållfasthet.

Vi tror också mycket på smart teknik – sensorer och AI som hjälper hushållen att minska sin energiförbrukning, men också bidrar till bättre inomhusklimat och trivsel.



Strategiska mål

- ✓ Hög kundnöjdhet.
- ✓ Kvalitet och lång livslängd.
- ✓ Främja ett hållbart boende.
- ✓ Hem som berikar människors liv och välmående

Hållbart kunderbjudande

Om fokusområdet

Genom att leverera produkter av hög kvalitet och lång livslängd minskar vi behovet av frekvent utbyte, vilket även minskar vår miljöpåverkan. Vi främjar hållbart boende genom att integrera miljövänliga och energieffektiva lösningar i våra bostäder, samtidigt som vi skapar hem som främjar välmående och berikar våra kunders liv.

Utvalda händelser 2023

- ✓ Miljöcertifiering av Patriam Torsvik.
- ✓ Använda materialval som håller över tid samt bidrar till en god inomhusmiljö för de boende.
- ✓ Planera för solceller för att främja produktionen av förnyelsebar el.



A woman with long dark hair, wearing a light grey coat, stands next to a bright red bicycle. The bicycle has a large wicker basket on the front and a brown leather saddle. The background is a plain, light grey wall. The text 'Hållbart arbetsliv' and 'Medarbetare/organisation' is overlaid on the image in a white serif font.

Hållbart arbetsliv

Medarbetare/organisation

Hållbart arbetsliv

Om fokusområdet

Patriam vill skapa förutsättningar för ett hållbart arbetsliv och erbjuda en arbetsplats där medarbetarna kan prestera sitt yttersta i en stimulerande och utvecklande arbetsmiljö.

Vi vill erbjuda en arbetsplats som är inkluderande, flexibel och jämställd. Vår ambition är att alla oavsett kön, ålder, kulturell bakgrund eller sexuell läggning ska kunna arbeta och trivas tillsammans.

Utvalda händelser 2024

- ✓ Arbeta aktivt med främjande av aktiviteter som leder till god hälsa, välbefinnande och gemenskap hos medarbetarna.
- ✓ Utföra våra årliga hälsoundersökningar.
- ✓ Fortsätta vårt arbete mot att bli en "ideal arbetsgivare".
- ✓ Implementera vår interna uppförandekod.

Strategiska mål

- ✓ God hälsa och välmående
- ✓ Mångfald och jämställdhet.
- ✓ Kompetensutveckling.
- ✓ Kunskaper och färdigheter för att främja en hållbar utveckling



Appendix

De Globala hållbarhetsmålen

Agenda 2030

De Globala målen	Hur bidrar Patriam till de Globala målen?
➤ Mål 3. God hälsa och välbefinnande, delmål 3:4, Mål 3 handlar om att alla människor ska ha möjlighet till god hälsa och välbefinnande	• Arbetar med att hjälpa våra medarbetarna att skapa balans mellan arbete och fritid, till exempel genom flexibla arbetstider och möjlighet att arbeta hemifrån. • Arbetar aktivt med att förebygga ohälsa, i såväl fysisk som psykiskt form, samt arbetar med främjande av aktiviteter som leder till god hälsa, välbefinnande och gemenskap hos medarbetarna. Till exempel genom ett generöst friskvårdbidrag, hälsoundersökningar, träningsutmaningar, gemensamma gruppträningar på arbetstid, afterworks och inspirationsresor. • Erbjuder förmåner för en ekonomisk trygghet som till exempel tjänstepension och försäkringar. • Har en kris- och skyddskommitté. • Säkerställer att våra bostäder och livsmiljöer är hälsosamma, både för de boende och för de som bygger våra hem, genom att tex Svanen-certifiera våra byggnader.
➤ Mål 5. Jämställdhet, delmål 5:1 och 5:5 Mål 5 handlar om jämställdhet. Kvinnor och flickor, män och pojkar ska ha samma rättigheter, villkor och möjligheter.	• Har nolltolerans mot diskriminering och kränkande särbehandling och den interna uppförandekoden vägleder medarbetarna i vårt arbete och hur vi ska agera mot varandra. • Anställer personer efter sin kunskap och erfarenhet oavsett kön, sexuell läggning, etnisk bakgrund, religiös övertygelse, funktionshinder eller ålder.
➤ Mål 6. Rent vatten och sanitet till alla, delmål 6:4, Mål 6 handlar om att försäkra att alla människor har tillgång till rent vatten och sanitet.	• Skapar förutsättningar för de boende att minska sin vattenkonsumtion, genom till exempel snålspolande kranar samt egen avläsning av kall- och varmvatten.
➤ Mål 7. Hållbar energi för alla, delmål 7:2 och 7:3 Mål 7 handlar om att alla människor ska ha tillgång till pålitlig, hållbar och prisvärd energi.	• Erbjuder laddstolpar till elbilar i våra projekt och våra tjänstebilar består av endast el- eller hybridbilar. • Använder teknik för att främja produktionen av förnyelsebar el, tex solceller. • Arbetar för att öka energieffektiviteten i våra projekt genom utformning, material- och energival. Detta följs upp i samband med miljöcertifiering.
➤ Mål 8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, delmål 8.1, 8.4 och 8.8 Mål 8 handlar om att alla människor ska ha ett arbete med anständiga arbetsvillkor.	• Hållbar och lönsam tillväxt är en förutsättning för Patriams fortsatta framtid och vi erbjuder investeringar gröna obligationer. Hållbarhet är integrerad i vår affärsplan och affärsmodell. • Miljöcertifierar våra bostäder och bidrar därmed till att bryta sambandet mellan ekonomisk tillväxt och miljöförstöring. • Beaktar våra samarbetspartners ekonomiska stabilitet, affärsetik och deras arbetsmiljöarbete vid upphandling av entreprenörer och inköp av tjänster. • Främjar en trygg och säker arbetsmiljö med goda arbetsvillkor för såväl egna medarbetare som underentreprenörer med visionen Zero harm (0 arbetsplatsolyckor). Utbildning i arbetsmiljölagstiftning erbjuds till våra medarbetare. • Har en extern uppförandekod och leverantörskrav samt strävar efter att ännu bättre kunna säkerställa de delar av leverantörskedjan som kan var extra känslig ur ett hållbarhetsperspektiv. • Vill att alla medarbetare ska känna engagemang och kunna utveckla sin fulla potential. Vi har kontinuerliga medarbetarsamtal, lönesamtal och feedback-möten. • Kommer att börja med årliga NMI (nöjd medarbetarindex) för att kunna mäta och förbättra oss inom aktuella områden.
➤ Mål 10. Minskad ojämlikhet, delmål: 10:2. Mål 10 handlar om jämlikhet. Ingen ska diskrimineras pga etnicitet, sexuell läggning, ålder etc	• Betalar samma lön för lika jobb oavsett kön. • Arbetar för jämställdhet i bolaget. I ledningen är det 50 procent kvinnor och män. I styrelsen är det 100 procent andel män. • Har en intern uppförandekod samt nolltolerans mot trakasserier och diskriminering.

➤ Mål 11. Hållbara städer och samhällen, delmål 11:3 och 11:7. Mål 11 handlar om att göra städer säkra, inkluderande och hållbara.	• Utvecklar bostäder i områden som främjar ett välfungerande och hållbart vardagsliv för de boende nära kollektivtrafik och annan service. • Skapar bostäder som är trygga med bland annat aktiva och öppna bottenvåningar. • Skapar ytor för umgänge i våra projekt där spontana möten mellan olika människor kan ske. Till exempel en gemensam gård, takterrass eller ett gemensamma odlingsprojekt som främjar utbyte mellan olika människor. • Strävar efter att de boende ska uppleva trygghet i och runtomkring sitt boende. • Har en app där de boende kan kommunicera med varandra. • För en aktiv dialog med andra aktörer kring hur vi tillsammans kan utveckla hållbara stadsdelar samt minska klimatpåverkan. Tex, kommuner, leverantörer och andra bostadsutvecklare.
➤ Mål 12. Hållbar konsumtion och produktion, delmål 12:2, 12:5 och 12:8. Mål 12 handlar om att säkerställa strukturer som bidrar till mer hållbar konsumtion och produktion.	• Läger tonvikt på god kvalitet och därmed ökad livslängd samt skapar bostäder som har en hög arkitektonisk kvalitet och omsorgsfull gestaltning som ska stå sig över tid. • Erbjuder avfallshantering och källsortering. • Har garantier. • Skapar möjligheter för de boende att få Grönt-bolån hos banken.
➤ Mål 13. Bekämpa klimatförändringarna, delmål 13.1 Mål 13 handlar om att bekämpa en av vår tids största utmaningar, nämligen klimatförändringarna	• Klimatpåverkan enligt Greenhouse Gas protocol kommer att ses över under 2023. • Bostadsutvecklaren erbjuder ett miljöcertifierat boende. • Strävar efter att använda teknik och byggnadsmetoder som ger en lägre klimatpåverkan. • Arbetar proaktivt för ett kommande förändrat klimat med bland annat solavskärmning, kyla, anpassning av fönster beroende på läge samt fördröjningsmagasin för dagvatten för att förebygga översvämning. • Arbetar aktivt för att minska utsläppen av växthusgaser under produktionen. • Arbetar för att minska energianvändningen i våra projekt under produktionen. • Vid utveckling av nya stadsdelar beaktar vi risken för klimatförändringar, såsom att havsnivåer förväntas att stiga och att extremväder bedöms bli vanligare.
➤ Mål 15. Ekosystem och biologisk mångfald, delmål 15:5. Mål 15 handlar bland annat om att bevara skog, bekämpa ökenspridning och stoppa förlusten av den biologiska mångfalden.	• Vi genomför ekosystemtjänstanalyser vid markförvärv för att säkra att aktiviteten på marken inte bidrar till en minskning av ekosystemtjänster och biologisk mångfald och hur man i så fall kan kompensera för det. • Förvärvar attraktiva ROT- projekt som sedan varsamt förädlas och där man återbrukar det som är möjligt. • Företaget förvärvar ”in fill” projekt på bra lägen och bidrar till ett effektivt markutnyttjande.
➤ Mål 16. Fredliga och inkluderande samhällen, delmål 16.5.	• Arbetar förebyggande mot korruption och mutor genom vår antikorrupsionspolicy som kommer ses över under 2023.

PATRIAM